



BIM-ЧЕМПИОНАТ СПбГАСУ



Техническое задание на проектирование по компетенции «Сметчик»

«Комплекс бытового обслуживания населения»

г. Санкт Петербург, Шишкина ул., 273, «Северной долины»
замаркированный на приложенной схеме номером 17.
(месторасположение)

1. В выбранной 3D-модели сметчик должен:

- назначить сметные свойства для каждого конструктивного элемента в целом либо к его слоям в зависимости от используемой расценки (подобрать подходящую расценку, а также указать формулы для расчета объема работы по расценке, проверить соответствие параметров элемента и измерителя расценки) по федеральным единичным расценкам (ФЕР-2020) по всем компетенциям: архитектурные решения (АР), конструктивные решения (КР), отопление (ОВ), вентиляция (ОВ), водоснабжение и водоотведение (ВВ), электрические системы (ЭС) и пожарная безопасность;
- для каждого конструктивного элемента подобрать из базы данных соответствующие проектным данным материалы, неучтенные в расценках (указать и проверить формулу расчета, обратить внимание на норму расхода материала);
- после назначения свойств, проверить модель на наличие элементов без сметных свойств, с помощью функции «скрытые элементы». В случае обнаружения элементов с не назначенными свойствами, добавить;
- после того как будут назначены сметные свойства всем конструктивным элементам, выгрузить данные в «BIM WIZARD».

2. В программе «BIM WIZARD»:

- сформировать сметную структуру с выделением разделов внутри компетенции;



BIM-ЧЕМПИОНАТ СПбГАСУ



- проверить объемы и разделы по проекту;
 - сохранить выполненные изменения.
3. Работа в сметной программе:
- импортировать данные из приложения «BIM WIZARD»;
 - сформировать локальные сметные расчеты с присвоением им порядковых номеров, названий, с оформлением итоговых расчетов по разделам и смете в целом (концевиков) по всем компетенциям: архитектурным решениям (АР), конструктивным решениям (КР), отоплению и вентиляции (ОВ), водоснабжению и водоотведению (ВВ), электрическим системам (ЭС) и пожарной безопасности;
 - произвести индексацию сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен 2000 года, в текущий уровень цен 2021 года, используя индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных единичных расценок на 1 квартал 2021 года (учесть все сопутствующие настройки в документе);
 - сформировать объектный сметный расчет, объединив в нём все локальные сметные расчеты;
 - сформировать сводный сметный расчет стоимости строительства ССРСС, включить в него объектный сметный расчет, учесть лимитированные затраты (затраты на строительство временных зданий и сооружений («Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007), резерв



ВІМ-ЧЕМПІОНАТ СРБГАСУ



средств на непредвиденные работы и затраты («Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр), налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20%).

4. Рассчитать технико-экономические показатели (ТЭП): общая площадь здания, полезная площадь здания, площадь застройки здания, строительный объем здания, сметная стоимость строительства, сметная стоимость 1 кв.м.